

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



北大資源
PKU RESOURCES

Peking University Resources (Holdings) Company Limited
北大資源(控股)有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號：00618)

自願公告
收購於中國四川成都之土地使用權

董事會(「董事會」)欣然宣佈，於二零一九年七月二十五日，本公司之間接附屬公司成都香城智慧家居產業發展有限公司參加中華人民共和國(「中國」)四川省成都市國有建設用地使用權掛牌出讓，以總代價人民幣457,716,000元(相等於約519,508,000港元)成功投得於成都提呈出售之一宗國有建設用地(「該等土地」)之土地使用權(「收購事項」)。

該等土地由①、②及③號地塊組成，分別位於成都市新都區斑竹園鎮檀木社區1、6組、龍橋鎮瑞雲社區17、18組XD2019-08(252/211)號宗地。該等土地用地面積為84,763.35平方米(合127.1450畝)，其中①號地塊計入容積率的總建築面積不小於36,488平方米且不大於65,677平方米；②號地塊計入容積率的總建築面積不小於24,510平方米且不大於44,116平方米；③號地塊計入容積率的總建築面積不小於23,767平方米且不大於42,779平方米。該等土地被指定作二類居住用地(兼容商業服務業設施用地)。

本公司及其附屬公司(「本集團」)主要於中國從事物業發展及物業投資業務，並於香港及中國內地從事信息產品分銷業務。

董事會相信，收購事項提供良好之投資機會，為本集團進一步深耕中國四川成都市提供支持。董事會認為，收購事項符合本公司及其股東之整體利益且其條款按屬公平合理的一般商業條款訂立。本公告由本公司自願作出。收購事項為本公司一般及日常業務過程中屬收益性質的交易，並不構成本公司按香港聯合交易所有限公司證券上市規則第14章界定的交易。

承董事會命
北大資源(控股)有限公司
主席
張旋龍

香港，二零一九年七月二十六日

本公告採用人民幣1.00元兌1.135港元之匯率。

於本公告日期，董事會由執行董事張旋龍先生(主席)、曾剛先生(總裁)、孫敏女士、馬建斌先生、廖航女士及鄭福雙先生，以及獨立非執行董事李發中先生、王林潔儀女士及陳仲戟先生組成。