



**北大资源**  
PKU RESOURCES

**2016**  
INTERIM REPORT  
中 期 報 告

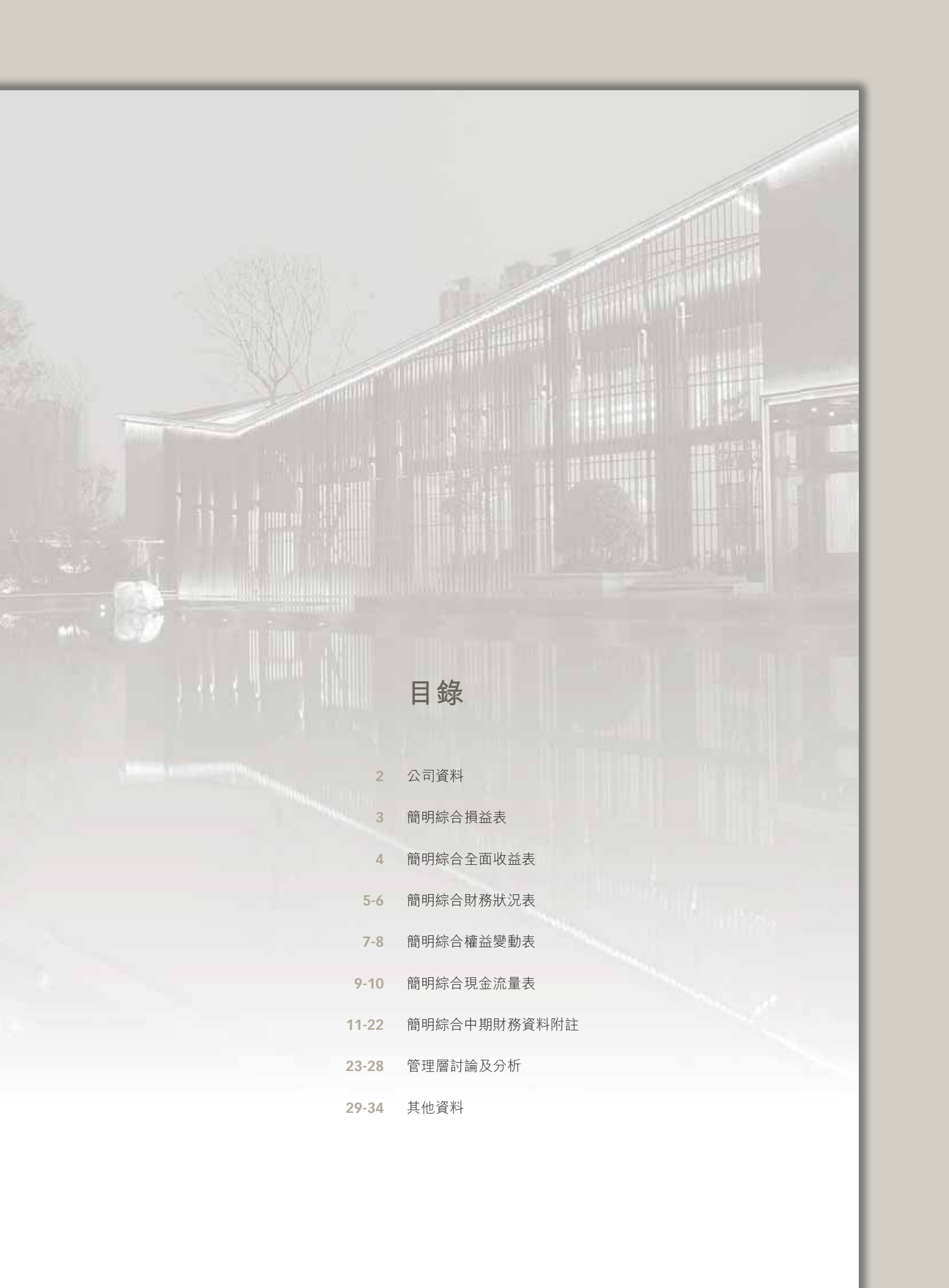
**PKU RESOURCES**

北大资源(控股)有限公司

**PEKING  
UNIVERSITY  
RESOURCES  
(HOLDINGS)  
COMPANY  
LIMITED**

(Incorporated in Bermuda with limited liability)  
(於百慕達註冊成立之有限公司)

Stock Code 股份代號 : 00618



## 目錄

- 2 公司資料
- 3 簡明綜合損益表
- 4 簡明綜合全面收益表
- 5-6 簡明綜合財務狀況表
- 7-8 簡明綜合權益變動表
- 9-10 簡明綜合現金流量表
- 11-22 簡明綜合中期財務資料附註
- 23-28 管理層討論及分析
- 29-34 其他資料

# 公司資料

## 董事會

### 執行董事

張旋龍先生(主席)  
曾剛先生(總裁)  
韋俊民先生  
謝克海先生  
孫敏女士  
鄭福雙先生

### 獨立非執行董事

李發中先生  
王林潔儀女士  
馮文賢先生

## 委員會

### 審核委員會

李發中先生(主席)  
王林潔儀女士  
馮文賢先生

### 薪酬委員會

李發中先生(主席)  
張旋龍先生  
王林潔儀女士

### 提名委員會

張旋龍先生(主席)  
王林潔儀女士  
馮文賢先生

## 公司秘書

鄧玉寶女士

## 授權代表

張旋龍先生  
曾剛先生

## 核數師

安永會計師事務所  
執業會計師

## 法律顧問

君合律師事務所

## 主要往來銀行

中國進出口銀行  
北京銀行  
交通銀行  
華夏銀行  
平安銀行  
星展銀行(香港)有限公司  
中國工商銀行(亞洲)有限公司

## 註冊辦事處

Canon's Court  
22 Victoria Street  
Hamilton HM12  
Bermuda

## 總辦事處及主要營業地點

香港新界  
荃灣  
海盛路9號  
有線電視大樓  
14樓1408室

## 股份過戶登記處

### 主要股份過戶登記處

MUFG Fund Services (Bermuda) Limited  
The Belvedere Building  
69 Pitts Bay Road  
Pembroke HM08  
Bermuda

### 股份過戶登記處香港分處

卓佳登捷時有限公司  
香港  
皇后大道東183號  
合和中心22樓

## 上市資料

香港聯合交易所有限公司主板  
股份代號：00618  
每手買賣單位：2,000股

## 公司網址

[www.pku-resources.com](http://www.pku-resources.com)

## 中期業績

北大資源(控股)有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然提呈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一六年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期財務資料，連同二零一五年同期之比較數字。此簡明綜合中期財務資料未經審核，惟已經本公司之審核委員會審閱。

## 簡明綜合損益表

截至二零一六年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一六年 千港元 (未經審核)	二零一五年 千港元 (未經審核)
收益	4	<b>6,994,671</b>	2,871,206
銷售成本		<b>(6,068,466)</b>	(2,682,447)
毛利		<b>926,205</b>	188,759
其他收入及盈利	4	<b>22,275</b>	820,451
銷售及分銷費用		<b>(193,579)</b>	(196,804)
行政費用		<b>(169,420)</b>	(151,005)
其他費用及虧損，淨額		<b>1,143</b>	(9,008)
財務費用	5	<b>(19,018)</b>	(57,786)
分佔聯營公司虧損		<b>(1,370)</b>	(4,617)
除稅前溢利	6	<b>566,236</b>	589,990
所得稅費用	7	<b>(394,834)</b>	(165,439)
期內溢利		<b>171,402</b>	424,551
以下人士應佔：			
母公司擁有人		<b>138,502</b>	300,507
非控制性權益		<b>32,900</b>	124,044
		<b>171,402</b>	424,551
母公司普通股權持有人應佔每股盈利	9		
基本		<b>2.31港仙</b>	5.03港仙
攤薄		<b>2.12港仙</b>	4.62港仙

# 簡明綜合全面收益表

截至二零一六年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 千港元 (未經審核)	二零一五年 千港元 (未經審核)
期內溢利	<b>171,402</b>	424,551
其他全面虧損		
將於其後期間重新分類至損益之其他全面虧損：		
換算海外業務之匯兌差額	<b>(55,291)</b>	(6,427)
期內其他全面虧損，扣除稅項	<b>(55,291)</b>	(6,427)
期內全面收入總額	<b>116,111</b>	418,124
以下人士應佔：		
母公司擁有人	<b>92,551</b>	290,126
非控制性權益	<b>23,560</b>	127,998
	<b>116,111</b>	418,124

# 簡明綜合財務狀況表

二零一六年六月三十日

	附註	二零一六年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一五年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	10	154,509	97,407
投資物業		357,566	360,807
預付土地租賃款項		56,502	14,621
商譽		—	—
其他無形資產		736	1,014
投資於聯營公司		18,118	19,488
<b>非流動資產總值</b>		<b>587,431</b>	493,337
<b>流動資產</b>			
發展中物業		33,363,178	33,443,212
持作出售物業		3,749,333	3,680,178
存貨		462,383	323,585
貿易應收款項及應收票據	11	822,145	826,856
預付款項、按金及其他應收款項		1,977,899	1,673,955
預付稅項		287,958	360,951
受限制現金	12	1,168,151	1,210,154
現金及現金等值物		2,762,948	1,838,246
<b>流動資產總值</b>		<b>44,593,995</b>	43,357,137
<b>流動負債</b>			
貿易應付款項及應付票據	13	3,519,903	3,902,537
其他應付款項及應計負債		15,560,727	14,283,672
計息銀行及其他借貸		1,076,539	3,762,308
應付稅項		286,524	158,038
<b>流動負債總值</b>		<b>20,443,693</b>	22,106,555
<b>流動資產淨值</b>		<b>24,150,302</b>	21,250,582
<b>資產總值減流動負債</b>		<b>24,737,733</b>	21,743,919

# 簡明綜合財務狀況表

二零一六年六月三十日

	二零一六年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一五年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
<b>資產總值減流動負債</b>	<b>24,737,733</b>	21,743,919
<b>非流動負債</b>		
計息銀行及其他借貸	21,923,465	18,859,146
長期應付款項	-	177,699
遞延稅項負債	216,331	242,344
<b>非流動負債總額</b>	<b>22,139,796</b>	19,279,189
<b>資產淨值</b>	<b>2,597,937</b>	2,464,730
<b>權益</b>		
<b>母公司擁有人應佔權益</b>		
已發行股本	598,825	598,825
儲備	1,733,158	1,640,607
	<b>2,331,983</b>	2,239,432
<b>非控制性權益</b>	<b>265,954</b>	225,298
<b>權益總值</b>	<b>2,597,937</b>	2,464,730

# 簡明綜合權益變動表

截至二零一六年六月三十日止六個月

	母公司擁有人應佔												
	已發行 股本 千港元 (未經審核)	股份 溢價賬 千港元 (未經審核)	僱員以 股份為 基礎之 薪酬儲備 千港元 (未經審核)	總入盈餘 千港元 (未經審核)	合併儲備 千港元 (未經審核)	非控制性 權益儲備 千港元 (未經審核)	匯兌 波動儲備 千港元 (未經審核)	一般儲備 千港元 (未經審核)	其他儲備 千港元 (未經審核)	累計虧損 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)	非控制性 權益 千港元 (未經審核)	權益總值 千港元 (未經審核)
於二零一六年一月一日	598,825	2,600,001	(304,322)	44,962	520,156	(172,945)	(79,080)	61,913	132,108	(1,162,186)	2,239,432	225,298	2,464,730
期內溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,502	138,502	32,900	171,402
期內其他全面虧損：													
換算海外業務之匯兌差額	-	-	-	-	-	-	(45,951)	-	-	-	(45,951)	(9,340)	(55,291)
期內全面收入總額	-	-	-	-	-	-	(45,951)	-	-	138,502	92,551	23,560	116,111
收購非控制性權益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,096	17,096
於二零一六年六月三十日	598,825	2,600,001*	(304,322)*	44,962*	520,156*	(172,945)*	(125,031)*	61,913*	132,108*	(1,023,684)*	2,331,983	265,954	2,597,937

\* 該等儲備賬目包括簡明綜合財務狀況表內之綜合儲備1,733,158,000港元(二零一五年十二月三十一日：1,640,607,000港元)。



# 簡明綜合權益變動表

截至二零一六年六月三十日止六個月

	母公司擁有人應佔												非控制性	
	已發行 股本 千港元 (未經審核)	股份 溢價賬 千港元 (未經審核)	僱員以 股份為 基礎之 薪酬儲備 千港元 (未經審核)	繳入盈餘 千港元 (未經審核)	合併儲備 千港元 (未經審核)	非控制性 權益儲備 千港元 (未經審核)	匯兌 波動儲備 千港元 (未經審核)	一般儲備 千港元 (未經審核)	其他儲備 千港元 (未經審核)	累計虧損 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)	權益 千港元 (未經審核)	權益總值 千港元 (未經審核)	
於二零一五年一月一日	244,003	666,504	38,957	520,156	962,522	(13,622)	21,490	10,558	132,108	(886,511)	1,696,165	929,006	2,625,171	
期內溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,507	300,507	124,044	424,551	
期內其他全面虧損：														
換算海外業務之 匯兌差額	-	-	-	-	-	-	(10,381)	-	-	-	(10,381)	3,954	(6,427)	
期內全面收入總額	-	-	-	-	-	-	(10,381)	-	-	300,507	290,126	127,998	418,124	
發行新股份	354,822	1,933,496	-	-	-	-	-	-	-	-	2,288,318	-	2,288,318	
視作收購非控制性權益	-	-	-	-	-	(159,323)	-	-	-	-	(159,323)	(502,260)	(661,583)	
視作向最終控股公司控制 之公司作出之分派	-	-	-	-	(1,266,844)	-	-	-	-	-	(1,266,844)	-	(1,266,844)	
以權益結算之購股權安排	-	-	6,006	-	-	-	-	-	-	-	6,006	-	6,006	
於二零一五年六月三十日	598,825	2,600,000	44,963	520,156	(304,322)	(172,945)	11,109	10,558	132,108	(586,004)	2,854,448	554,744	3,409,192	

# 簡明綜合現金流量表

截至二零一六年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一六年 千港元 (未經審核)	二零一五年 千港元 (未經審核)
<b>經營活動所得現金流量</b>			
除稅前溢利		<b>566,236</b>	589,990
經以下各項調整：			
財務費用	5	<b>19,018</b>	57,786
分佔聯營公司虧損		<b>1,370</b>	4,617
利息收入	4	<b>(10,347)</b>	(39,807)
折舊		<b>11,283</b>	14,247
出售物業、廠房及設備項目之虧損	6	<b>202</b>	2
其他無形資產攤銷		<b>311</b>	227
土地租賃款項攤銷		<b>559</b>	165
貿易應收款項減值／(減值撥回)	6	<b>(2,096)</b>	7,450
預付款項、按金及其他應收款項減值／(減值撥回)	6	<b>751</b>	(276)
貿易應付款項撥回撤回	6	<b>2,948</b>	1,737
陳舊存貨撥備	6	<b>9,530</b>	9,563
以權益結算之購股權開支		<b>-</b>	6,006
		<b>599,765</b>	651,707
存貨增加		<b>(148,328)</b>	(82,945)
發展中物業減少／(增加)		<b>855,224</b>	(1,018,990)
持作出售物業減少／(增加)		<b>158,003</b>	(479,709)
貿易應收款項及應收票據減少		<b>6,807</b>	386,594
預付款項、按金及其他應收款項減少		<b>(287,599)</b>	417,138
貿易應付款項及應付票據減少		<b>(385,582)</b>	(3,839,452)
其他應付款項及應計負債增加		<b>1,152,297</b>	3,296,541
長期應付款項減少		<b>(177,699)</b>	(4,331)
匯率變動影響，淨值		<b>(13,235)</b>	8,735
		<b>1,759,653</b>	(664,712)
經營業務所得／(所用)現金		<b>1,759,653</b>	(664,712)
已收利息		<b>10,347</b>	39,807
已付利息		<b>(996,196)</b>	(57,786)
已付中國內地之企業所得稅		<b>(172,986)</b>	(47,888)
已付中國內地之土地增值稅		<b>(39,155)</b>	(67,113)
		<b>561,663</b>	(797,692)
經營活動所得／(所用)現金流量淨額		<b>561,663</b>	(797,692)

# 簡明綜合現金流量表

截至二零一六年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 千港元 (未經審核)	二零一五年 千港元 (未經審核)
<b>投資活動所得現金流量</b>		
購置物業、廠房及設備項目	(13,137)	(56,325)
購置無形資產	(153)	(246)
出售物業、廠房及設備項目之所得款項	2,744	159
購入時原到期日多於三個月之定期存款減少	–	2,853,309
受限制現金減少	42,003	239,290
<b>投資活動所得現金流量淨額</b>	<b>31,457</b>	<b>3,036,187</b>
<b>融資活動所得現金流量</b>		
發行新股份	–	2,288,318
新增銀行及其他借貸	5,485,745	6,933,347
償還銀行及其他借貸	(5,107,193)	(9,608,079)
視作收購非控制性權益	–	(661,583)
視作向最終控股公司控制之公司作出之分派	–	(1,266,844)
<b>融資活動所得/(所用)現金流量淨額</b>	<b>378,552</b>	<b>(2,314,841)</b>
<b>現金及現金等值物增加/(減少)淨額</b>	<b>971,672</b>	<b>(76,346)</b>
期初現金及現金等值物	1,838,246	1,563,561
匯率變動影響，淨值	(46,970)	(1,407)
<b>期終現金及現金等值物</b>	<b>2,762,948</b>	<b>1,485,808</b>
<b>現金及現金等值物結餘分析</b>		
現金及銀行結餘	2,762,948	1,485,808
於簡明綜合財務狀況表及簡明綜合現金流量表內呈列之 現金及現金等值物	2,762,948	1,485,808

# 簡明綜合中期財務資料附註

二零一六年六月三十日

## 1. 公司資料

北大資源(控股)有限公司(「本公司」)為一家於百慕達註冊成立之有限公司。本公司之總辦事處及主要營業地點位於香港新界荃灣海盛路9號有線電視大樓14樓1408室。

於二零一六年六月三十日，本公司由香港方正資訊有限公司(「方正資訊」)擁有約57.15%權益，而方正資訊由北大方正集團有限公司(「北大方正」)擁有約97.36%權益。董事認為，最終控股公司為北大資產經營有限公司，其於中華人民共和國(「中國」)成立。

本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)之主要業務載於簡明綜合中期財務資料附註3。

## 2. 編製基準及會計政策

截至二零一六年六月三十日止六個月之簡明綜合中期財務資料乃根據香港會計準則(「香港會計準則」)第34號中期財務報告編製。

簡明綜合中期財務資料並未包括年度財務報表規定之所有資料及披露，應與本集團於二零一五年十二月三十一日之年度財務報表一併閱讀。

編製簡明綜合中期財務資料所採納之會計政策與編製截至二零一五年十二月三十一日止年度之年度財務報表所採納者相同，惟下述對本集團造成影響及本集團就本期間之財務資料所採納之經修訂之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)除外：

香港財務報告準則第14號	監管遞延賬戶
香港財務報告準則第10號、香港財務報告準則第12號及香港會計準則第28號(二零一一年)(修訂本)	投資實體：應用綜合入賬的例外
香港財務報告準則第11號(修訂本)	收購共同經營權益之會計處理
香港會計準則第1號(修訂本)	披露計劃
香港會計準則第16號及香港會計準則第38號(修訂本)	釐清折舊及攤銷之可接納方法
香港會計準則第16號及香港會計準則第41號(修訂本)	農業：生產性植物
香港會計準則第27號(二零一一年)(修訂本)	獨立財務報表之權益法
二零一二年至二零一四年週期之年度改進	若干香港財務報告準則之修訂

採納上述經修訂香港財務報告準則對本集團之會計政策並無重大影響。

# 簡明綜合中期財務資料附註

二零一六年六月三十日

## 3. 經營分部資料

出於管理目的，本集團根據其提供之產品及服務劃分為不同業務單元，並擁有以下三個可呈報業務分部：

- (a) 分銷信息產品分部銷售信息產品
- (b) 物業發展分部銷售物業
- (c) 物業投資分部租賃及分租物業

管理層單獨監控本集團業務分部之業績，旨在確定資源分配及表現評估。分部表現按可呈報分部之溢利／虧損作出評估，即計量經調整除稅前溢利／虧損。經調整除稅前溢利／虧損之計量與本集團除稅前溢利／虧損一致，惟利息收入、財務費用以及總辦事處及企業開支均不計入有關計量。

由於受限制現金、現金及現金等值物、預付稅項以及其他未分配總辦事處及企業資產乃按集團基準管理，因此該等資產不計入分部資產。

截至六月三十日止六個月

	分銷信息產品		物業發展		物業投資		總計	
	二零一六年	二零一五年	二零一六年	二零一五年	二零一六年	二零一五年	二零一六年	二零一五年
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
<b>分部收益</b>								
銷售予外部客戶	2,195,654	1,782,201	4,793,093	1,062,088	5,924	26,917	6,994,671	2,871,206
<b>分部業績</b>	5,174	(6,281)	583,071	632,182	4,819	6,427	593,064	632,328
調節：								
利息收入							10,347	39,807
企業及未分配費用							(18,157)	(24,359)
財務費用							(19,018)	(57,786)
<b>除稅前溢利</b>							566,236	589,990

### 地區資料

本集團來自外部客戶之收益大部份來自其位於中國之業務，而本集團之非流動資產主要位於中國。

### 有關主要客戶資料

期內，並無外部客戶佔本集團收益總額10%或以上(截至二零一五年六月三十日止六個月：無)。

# 簡明綜合中期財務資料附註

二零一六年六月三十日

## 4. 收益、其他收入及盈利

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 千港元 (未經審核)	二零一五年 千港元 (未經審核)
<b>收益</b>		
銷售商品	<b>2,195,654</b>	1,782,201
銷售物業	<b>4,793,093</b>	1,062,088
租金總收入	<b>5,924</b>	26,917
	<b>6,994,671</b>	2,871,206
<b>其他收入</b>		
銀行利息收入	<b>9,901</b>	11,602
管理及諮詢服務費收入	<b>6,905</b>	–
其他利息收入	<b>446</b>	28,205
其他	<b>909</b>	275
	<b>18,161</b>	40,082
<b>盈利</b>		
出售附屬公司收益	–	780,369
貿易應收款項撤減撥回撤回	<b>2,948</b>	–
外匯差額，淨額	<b>1,166</b>	–
	<b>4,114</b>	780,369
	<b>22,275</b>	820,451

# 簡明綜合中期財務資料附註

二零一六年六月三十日

## 5. 財務費用

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 千港元 (未經審核)	二零一五年 千港元 (未經審核)
銀行貸款利息	<b>341,981</b>	396,424
其他貸款利息	<b>537,203</b>	447,197
來自北大方正附屬公司之貸款利息	<b>7,272</b>	3,430
來自北大資源集團有限公司(「北大資源集團」，北大方正之同系附屬公司)之貸款利息	<b>227,462</b>	441,866
貼現票據利息	<b>7,035</b>	14,965
利息費用總額	<b>1,120,953</b>	1,303,882
減：資本化利息	<b>(1,101,935)</b>	(1,246,096)
	<b>19,018</b>	57,786

## 6. 除稅前溢利

本集團之除稅前溢利已扣除／(計入)：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 千港元 (未經審核)	二零一五年 千港元 (未經審核)
折舊及攤銷	<b>12,153</b>	14,639
貿易應收款項減值／(減值撥回)	<b>(2,096)</b>	7,450
陳舊存貨撥備	<b>9,530</b>	9,563
貿易應付款項撥回撤回	<b>2,948</b>	1,737
預付款項、按金及其他應收款項減值／(減值撥回)	<b>751</b>	(276)
出售物業、廠房及設備項目之虧損	<b>202</b>	2

# 簡明綜合中期財務資料附註

二零一六年六月三十日

## 7. 所得稅

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 千港元 (未經審核)	二零一五年 千港元 (未經審核)
當期		
中國企業所得稅	<b>185,506</b>	179,413
中國土地增值稅	<b>228,807</b>	2,411
	<b>414,313</b>	181,824
遞延	<b>(19,479)</b>	(16,385)
期內稅項總支出	<b>394,834</b>	165,439

由於本集團於期內在香​​港並無產生任何應課稅溢利，因此並無計提香港利得稅撥備(截至二零一五年六月三十日止六個月：無)。

### 中國企業所得稅

中國企業所得稅乃根據本集團的中國附屬公司之應課稅溢利按稅率25%(二零一五年：25%)計算。

### 中國土地增值稅(「土地增值稅」)

根據由一九九四年一月一日起生效的《中華人民共和國土地增值稅暫行條例》及由一九九五年一月二十七日起生效的《中華人民共和國土地增值稅暫行條例實施細則》之規定，由一九九四年一月一日起於中國內地生效的房地產物業轉讓所得的所有盈利須按增值幅度以30%至60%的累進稅率繳納土地增值稅，即銷售物業減可扣除開支(包括借貸成本及所有物業發展開支)所得款項。

## 8. 中期股息

董事會不建議就截至二零一六年六月三十日止六個月派發任何中期股息(截至二零一五年六月三十日止六個月：無)。



## 簡明綜合中期財務資料附註

二零一六年六月三十日

### 9. 母公司普通股權持有人應佔每股盈利

每股基本盈利之金額乃根據母公司普通股權持有人應佔期內溢利138,502,000港元(截至二零一五年六月三十日止六個月：300,507,000港元)及期內已發行普通股之加權平均數5,988,248,671股(截至二零一五年六月三十日止六個月：5,968,645,234股)計算。

每股攤薄盈利之金額乃根據母公司普通股權持有人應佔期內溢利計算。計算時使用之普通股加權平均數為期內已發行之普通股數目(與計算每股基本盈利所使用者相同)，而股份加權平均數乃假設已於所有攤薄潛在普通股視作普通股獲行使或轉換時按零代價發行。

每股基本及攤薄盈利乃根據下列方法計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 千港元 (未經審核)	二零一五年 千港元 (未經審核)
盈利 用於計算每股基本盈利之 母公司普通股權持有人應佔溢利	<b>138,502</b>	300,507

	股份數目	
	截至六月三十日止六個月 二零一六年 (未經審核)	二零一五年 (未經審核)
股份 用於計算每股基本盈利之期內已發行普通股之加權平均數	<b>5,988,248,671</b>	5,968,645,234
攤薄影響－普通股加權平均數： 分類為權益之可換股債券	<b>538,324,279</b>	538,324,279
	<b>6,526,572,950</b>	6,506,969,513

### 10. 物業、廠房及設備

於截至二零一六年六月三十日止六個月，本集團購置物業、廠房及設備項目的總成本為13,137,000港元(截至二零一五年六月三十日止六個月：56,325,000港元)、自發展中物業轉撥物業、廠房及設備項目的總成本為59,587,000港元(截至二零一五年六月三十日止六個月：無)，而出售物業、廠房及設備項目的總賬面淨值為2,837,000港元(截至二零一五年六月三十日止六個月：161,000港元)。

# 簡明綜合中期財務資料附註

二零一六年六月三十日

## 11. 貿易應收款項及應收票據

	二零一六年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一五年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
貿易應收款項	<b>845,162</b>	851,969
減值	<b>(23,017)</b>	(25,113)
	<b>822,145</b>	826,856

本集團主要給予客戶信貸期，惟新客戶大多須預先付款。貿易應收款項及應收票據按照有關合約條款結算。每名客戶均訂有最高信貸額。本集團致力維持嚴格控制尚未收取之應收款項，高級管理人員亦會定期檢討逾期款項。由於上文提到之原因及有關本集團之貿易應收款項來自為數眾多不同客戶，因此並無重大信貸集中風險。本集團並無就貿易應收款項及應收票據結餘持有任何抵押品或採用其他信貸提升措施。貿易應收款項及應收票據為免息。

於報告期間末，按發票日期及扣除撥備之本集團貿易應收款項及應收票據之賬齡分析如下：

	二零一六年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一五年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
6個月內	<b>782,949</b>	807,005
7至12個月	<b>30,001</b>	19,009
13至24個月	<b>9,195</b>	842
	<b>822,145</b>	826,856

於二零一六年六月三十日，本集團總賬面值約22,897,000港元(二零一五年十二月三十一日：53,404,000港元)之若干應收票據已抵押予銀行，作為本集團若干應付票據之擔保。

於二零一六年六月三十日，本集團貿易應收款項及應收票據包括應收同系附屬公司款項約15,799,000港元(二零一五年十二月三十一日：8,955,000港元)，該等款項須按給予本集團主要客戶之類似信貸條款償還。

## 簡明綜合中期財務資料附註

二零一六年六月三十日

### 12. 受限制現金

本集團之銀行存款已抵押給若干銀行，作為本集團所獲銀行信貸之擔保、建設相關物業之保證金及本集團物業購買者之若干銀行按揭貸款之保證金。受限制現金存入近期並無拖欠記錄及信譽良好之銀行。受限制現金之賬面值與其公平值相若。

### 13. 貿易應付款項及應付票據

	二零一六年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一五年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
貿易應付款項	<b>3,126,578</b>	3,386,178
應付票據	<b>393,325</b>	516,359
	<b>3,519,903</b>	3,902,537

於報告期間末，按發票日期之本集團貿易應付款項及應付票據之賬齡分析如下：

	二零一六年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一五年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
6個月內	<b>3,259,669</b>	3,898,582
超過6個月	<b>260,234</b>	3,955
	<b>3,519,903</b>	3,902,537

貿易應付款項為免息，一般於45至90天期限內結賬。

本集團貿易應付款項及應付票據包括應付同系附屬公司款項6,535,000港元(二零一五年十二月三十一日：52,695,000港元)，該等款項須按本集團給予其主要供應商之類似信貸條款償還。

# 簡明綜合中期財務資料附註

二零一六年六月三十日

## 14. 關連人士交易

### 與關連人士交易及結餘

(a) 除此簡明綜合中期財務資料其他部份披露之關連人士交易及結餘外，本集團於期內與關連人士進行之重大交易及結餘如下：

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
與同系附屬公司交易：			
銷售貨品	(i)	25,183	179,035
購買貨品	(i)	5,562	26,563
服務費收入	(i)	6,905	6,567
租金收入	(i)	—	5,769
服務費開支	(i)	11,142	12,661
利息收入	(ii)	403	131
利息費用	(iii)	234,734	313,776
與中間控股公司交易			
銷售貨品	(i)	6	41

附註：

- (i) 該等交易乃根據當事各方互相協定之條款及條件而進行。
- (ii) 利息收入來自存放於北大方正集團財務有限公司(「方正財務」)之存款，該存款為無抵押並按介乎0.455%至1.455%之年利率計息。
- (iii) 利息費用來自北大資源集團之貸款，該貸款為無抵押並按年利率10%或12%計息。
- (b) 本集團的現金及現金等值物包括存置於方正財務(一間由中國人民銀行批准的金融機構)37,075,000港元(二零一五年十二月三十一日：134,167,000港元)的現金及銀行結餘。方正財務為北大方正之附屬公司。
- (c) 本集團的計息銀行及其他借貸包括7,258,482,000港元(二零一五年十二月三十一日：7,497,458,000港元)來自北大資源集團之貸款，貸款為無抵押，按8.6%至12%計息，並須於一年內償還。
- (d) 本集團其他應收款項包括應收最終控股公司及同系附屬公司款項分別為168,881,000港元及26,962,000港元(二零一五年十二月三十一日：168,914,000港元及8,238,000港元)，該款項為無抵押、免息及無固定還款期。

# 簡明綜合中期財務資料附註

二零一六年六月三十日

## 14. 關連人士交易(續)

### 與關連人士交易及結餘(續)

- (e) 本集團其他應付款項包括應付最終控股公司及同系附屬公司款項分別為1,889,361,000港元及2,684,729,000港元(二零一五年十二月三十一日：1,163,356,000港元及2,276,846,000港元)，該款項為無抵押、免息及無固定還款期。
- (f) 期內，北大資源集團向本集團若干附屬公司提供為期三年分別約11,891,840,000港元及11,008,144,000港元之無抵押貸款，年利率分別為10%及12%。

### 本集團主要管理人員之薪酬

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 千港元 (未經審核)	二零一五年 千港元 (未經審核)
短期僱員福利	383	834
以權益結算之購股權開支	-	3,003
已付主要管理人員之薪酬總額	383	3,837

## 15. 或然負債

於二零一六年六月三十日，本集團就若干本集團物業購買者之按揭信貸而提供擔保之或然負債約為5,184,718,000港元(二零一五年十二月三十一日：4,090,372,000港元)。此乃就銀行授出之按揭而提供之擔保，該等按揭涉及為本集團物業買家安排之按揭貸款。根據擔保之條款，倘該等買家未能支付按揭款項，本集團須負責償還違約買家拖欠之未償還按揭本金，連同累計利息及罰款，而本集團有權(但不限於)接管有關物業之法定業權及所有權。本集團之擔保期由授出有關按揭貸款當日開始，至發出房地產權證為止，房地產權證一般於買家取得有關物業後一至兩年內發出。

該等擔保之公平值並不重大，而本公司董事認為倘買家未能支付款項，相關物業之可變現淨值足以償還所欠之按揭本金連同累計利息及罰款，故此，於二零一六年六月三十日並無為該等擔保於簡明綜合中期財務資料中作出撥備。

# 簡明綜合中期財務資料附註

二零一六年六月三十日

## 16. 抵押資產

於報告期間末，本集團已將以下資產抵押予銀行及其他借貸：

	二零一六年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一五年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
投資物業	59,000	210,630
發展中物業	9,998,439	12,913,109
持作出售物業	587,050	12,017
現金及銀行結餘	436,000	23,600
	<b>11,080,489</b>	13,159,356

## 17. 經營租賃安排

### (a) 作為出租人

本集團根據經營租賃安排出租其投資物業或自一間獨立公司租賃之物業，議定期限介乎二至十五年。租期一般亦要求租戶支付擔保按金，並因應當前市況對租金作出週期性調整。

於報告期間末，本集團根據不可撤回經營租賃於以下期間應收租戶之未來最低租金總額如下：

	二零一六年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一五年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
一年內	12,735	9,491
第二至第五年(包括首尾兩年)	43,300	46,980
五年後	23,839	26,153
	<b>79,874</b>	82,624

## 簡明綜合中期財務資料附註

二零一六年六月三十日

### 17. 經營租賃安排(續)

#### (b) 作為承租人

本集團根據經營租賃安排承租若干辦公室物業，議定租期介乎一至四年。

於報告期間末，本集團根據不可撤回經營租賃於以下期間應付之未來最低租金總額如下：

	二零一六年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一五年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
一年內	50,294	11,960
第二至第五年(包括首尾兩年)	25,650	9,610
	<b>75,944</b>	21,570

### 18. 承擔

除上文附註17(b)所詳述之經營租賃承擔外，本集團於報告期間末有以下資本承擔：

	二零一六年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一五年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
已訂約但未撥備： 發展中物業	<b>9,218,667</b>	6,129,375

### 19. 批核簡明綜合中期財務資料

中期財務資料經董事會於二零一六年八月二十六日批核及授權刊發。

# 管理層討論及分析

## 市場回顧

二零一六年上半年，房地產市場延續了上年末整體回暖的行情。與此同時，熱點城市與高庫存城市房價及政策走勢日漸偏離，一線城市房價在第一季度迅速攀升，並影響到部分二線熱點城市。另一方面，三四線城市仍然面臨較大的去庫存壓力。在經濟「新常態」的大背景下，各地方政策明顯分化，熱點城市延續限控措施，高庫存城市積極通過政策引導釋放購買需求，加快去化。

本集團根據市場情況，實時檢視業務布局的合理性，不斷夯實定位設計、成本運營管控、營銷策劃等基本功，把握市場行情，在上半年取得了突破性的銷售業績。

## 整體表現

本集團呈報截至二零一六年六月三十日止六個月本公司擁有人應佔溢利約為138,500,000港元(截至二零一五年六月三十日止六個月：300,500,000港元)。由於物業發展業務及分銷信息產品之銷售增加，本集團於本中期期間之收益增加143.6%至約6,994,700,000港元(截至二零一五年六月三十日止六個月：2,871,200,000港元)。本集團毛利上升390.7%至約926,200,000港元(截至二零一五年六月三十日止六個月：188,800,000港元)。由於較高毛利率之物業發展業務比例增加，毛利率自上一中期期間之6.6%上升至本中期期間之13.2%。本中期期間之總銷售及分銷費用以及行政費用增加4.4%至約363,000,000港元(截至二零一五年六月三十日止六個月：347,800,000港元)。

本集團經營業績下降主要由於以下各項因素之綜合影響：

- a. 由於物業發展及分銷信息產品業務之銷售增加，收益增加143.6%至約6,994,700,000港元(截至二零一五年六月三十日止六個月：2,871,200,000港元)；
- b. 截至二零一五年六月三十日止六個月出售從事物業發展業務之附屬公司產生之一次性收益約780,400,000港元；
- c. 由於擴大物業發展業務，銷售及分銷費用以及行政費用增加4.4%至約363,000,000港元(截至二零一五年六月三十日止六個月：347,800,000港元)；及
- d. 由於本中期期間土地增值稅增加，所得稅費用增加229,400,000港元至約394,800,000港元(截至二零一五年六月三十日止六個月：165,400,000港元)。

於本中期期間，本公司股權持有人應佔每股基本及攤薄盈利分別為2.31港仙(截至二零一五年六月三十日止六個月：5.03港仙)及2.12港仙(截至二零一五年六月三十日止六個月：4.62港仙)。



# 管理層討論及分析

## 業務回顧

### 房地產業務

#### 物業發展

於本中期期間，本集團物業發展業務之營業額增加351.3%至約4,793,100,000港元(截至二零一五年六月三十日止六個月：1,062,100,000港元)。分部業績錄得溢利約583,100,000港元(截至二零一五年六月三十日止六個月：632,200,000港元)。分部業績下滑乃由於上一中期期間出售附屬公司收益約780,400,000港元所致。

二零一六年上半年，本集團按照年初制定的戰略規劃積極推進各項工作，著力打造優質產品和標杆項目，提升「品質+資源」的核心競爭力。

於本中期期間，本集團物業發展項目銷售成果喜人，項目開發銷售周期較以前年度顯著縮短。

上半年，本集團在售物業發展項目達到18個，其中成功推出成都頤和翡翠府、重慶悅來、長沙理想家園等3個全新項目，一亮相便獲得當地市場的普遍認可。本集團物業銷售簽約額約人民幣50億元，簽約額較去年同期增加136%，簽約面積532,860平方米，較上年同期增長67.59%，平均售價每平方米人民幣9,384元，比去年同期增長40.65%。其中簽約銷售主要來自天津閩城、成都頤和翡翠府、武漢山水年華等項目。

本集團附屬公司貴陽恒隆置業有限公司開發建設的北大資源·夢想城項目，建築面積約為99萬平方米，項目第一期已於二零一六年一月三十一日結轉交房面積16.2萬平方米，本集團累計實現收入約人民幣16.42億元，實現毛利總額約人民幣5.9億元，毛利率達35.93%。

於二零一六年六月三十日，本集團共有21個項目已開工建設，已開工總面積達5,885,856平方米，其中二零一六年上半年新開工面積達775,027平方米。本集團在中國內地14個城市共擁有24個物業開發項目，土地儲備面積約4,552,207平方米。

報告期後，本集團通過公開出讓程序取得位於東莞樟木頭和武漢中北路的兩個項目的土地使用權。

# 管理層討論及分析

## 新增地塊一覽

項目	地點	規劃用途	規劃		本集團 所特有權益
			總佔地面積 (平方米)	總建築面積 (平方米)	
東莞樟木頭項目	東莞	住宅／商業	9,571	23,928	100%
武漢中北路項目	武漢	商業	19,712	138,000	100%

## 物業投資

物業投資業務之營業額減少78.0%至約5,900,000港元(截至二零一五年六月三十日止六個月：26,900,000港元)。分部業績錄得溢利約4,800,000港元(截至二零一五年六月三十日止六個月：6,400,000港元)。分部收益及業績下降乃由於方正國際大廈的租金收入下降所致。由於調整本集團業務策略，於二零一五年八月二十七日，本公司與方正國際大廈擁有人訂立終止協議，以終止授予本集團管理方正國際大廈的權利，自二零一五年九月一日開始生效。

本集團持有或委託經營的投資物業項目－武漢國際大廈坐落於湖北省武漢市之繁華街區－江漢區單洞路，總建築面積26,963平方米，二零一六年上半年武漢國際大廈累計實現租金收入人民幣3,400,000元，出租率約為99%。

## 分銷業務

### 信息產品分銷

本集團之分銷業務錄得營業額約2,195,700,000港元，較上一中期期間增加23.2%(截至二零一五年六月三十日止六個月：1,782,200,000港元)。分部業績錄得溢利5,200,000港元(截至二零一五年六月三十日止六個月：虧損6,300,000港元)。分部業績改善乃由於本中期期間根據貿易應收款項之賬齡釐定之貿易應收款項之減值減少所致。

本集團之分銷業務主要為分銷信息產品，包括惠普、華為三康、康普(CommScope)、博科(Brocade)、微軟、康寧(Corning)、亞美亞(Avaya)、伊頓及戴爾等多個國際知名品牌信息產品製造商之伺服器、打印機、切換器、網絡產品、儲存裝置、工作站、屏幕投影機、視頻會議主機、會議控制器、編碼器、UPS電源及筆記本電腦等。本中期期間之營業額增加主要由於現有及新生產線於本中期期間推出新產品所致。

由於中國之營商環境更具競爭性及宏觀調控政策帶來不利影響，本集團管理層將繼續完善產品結構，避免產品重疊並減低市場風險。本集團將主力發展分銷交易條款較佳之信息產品，以及發掘溢利較高之增值服務業務。

# 管理層討論及分析

## 前景

本集團將全力推行中長期發展計劃，以取得滿意之業績增長及達到提高股東價值之目標，並將繼續物色與本集團發展策略一致之良好及有利投資機會。

## 地產業務

今年以來，中國經濟仍處在調整的陣痛期，經濟增長面臨較大壓力及不確定性。房地產市場仍將以推動住房制度改革和去庫存為主要基調，以穩為主，因城施策。貨幣環境或將與之配合，對房價過熱城市進行重點調控。

二零一六年下半年，本集團將重點深耕已進入的准一線和重點二線城市，以更加開放和靈活的方式增加土地儲備和項目經驗，踐行「雕琢精緻產品」的企業核心理念，通過「品質+資源」加強客戶體驗，憑藉「產品+服務」加強用戶粘性。

本集團將堅持年初規劃的發展策略，合理調整業務結構，開拓新的發展方向，提升管理能力，降低融資成本，完善員工激勵機制，以順應瞬息萬變的市場形勢。同時，「深淘灘，淺做堰」，沉下心來苦練內功，以品質生活運營商為基礎定位，輔以優質社區服務資源，在紅海中尋找到適合自身的發展道路。

## 分銷業務

分銷業務將繼續完善產品結構，避免產品重疊並減低市場風險。本集團將主力發展分銷交易條款較佳之信息產品，以及發掘溢利較高之增值服務業務。此外，管理層亦將致力管理營運現金流量，嚴格監控貿易應收及應付款項等營運資金，以及加強存貨及成本管理。本集團將繼續尋求與其他國際信息產品供應商合作及發掘投資機會。

## 僱員

本集團根據僱員表現及功績制訂人力資源政策及程序。本集團保證僱員之薪酬水平具競爭力，且本集團的薪酬及花紅制度整體架構按僱員表現支付獎金。除退休福利計劃及醫療保險外，本集團亦為僱員提供職業培訓。

本集團設有購股權計劃，旨在向對本集團營運成功作出貢獻之本集團合資格董事及僱員提供激勵及獎勵。於本中期期間，本集團概無向其合資格董事及僱員授出任何購股權。

本集團於二零一六年六月三十日聘有僱員約1,385名(二零一五年十二月三十一日：1,410名)。

# 管理層討論及分析

## 財務回顧

### 流動資金、財務資源及資本承擔

於本中期期間，本集團一般以內部產生之資源以及其於香港及中國之主要往來銀行提供之銀行信貸撥付其營運所需。於二零一六年六月三十日，本集團之計息銀行及其他借貸約為23,000,000,000港元(二零一五年十二月三十一日：22,621,500,000港元)，其中約1,295,000,000港元(二零一五年十二月三十一日：1,140,800,000港元)按浮動利率計算及21,705,000,000港元(二零一五年十二月三十一日：21,480,700,000港元)按固定利率計算。有關借貸受季節性影響甚微，主要包括銀行貸款、信託收據貸款及來自北大資源之貸款。

銀行及其他借貸以人民幣(「人民幣」)及美元(「美元」)計值，其中1,076,500,000港元(二零一五年十二月三十一日：3,762,300,000港元)須於一年內清償及21,923,500,000港元(二零一五年十二月三十一日：18,859,100,000港元)須於二至五年內清償。本集團之銀行信貸由本公司、北大方正及北大資源提供的公司擔保及若干投資物業、發展中物業、持作出售物業及銀行存款作抵押。

於二零一六年六月三十日，本集團之資產總值約為45,181,400,000港元(二零一五年十二月三十一日：43,850,500,000港元)，資金來自負債約42,583,500,000港元(二零一五年十二月三十一日：41,385,700,000港元)、非控制性權益約266,000,000港元(二零一五年十二月三十一日：225,300,000港元)及母公司擁有人應佔權益約2,332,000,000港元(二零一五年十二月三十一日：2,239,400,000港元)。權益增加由於本中期期間溢利所致。本集團於二零一六年六月三十日之每股資產淨值為0.43港元(二零一五年十二月三十一日：0.41港元)。每股資產淨值增加由於本中期期間溢利所致。

本集團於二零一六年六月三十日之現金及現金等值物以及受限制現金合共約為3,931,100,000港元(二零一五年十二月三十一日：3,048,400,000港元)。於二零一六年六月三十日，本集團之產權比率(即借貸總額佔權益總額之百分比)為8.85(二零一五年十二月三十一日：9.18)，而本集團之流動比率則為2.18(二零一五年十二月三十一日：1.96)。

於二零一六年六月三十日，就發展中物業已訂約但未撥備之資本承擔約為9,218,700,000港元(二零一五年十二月三十一日：6,129,400,000港元)。

### 財務政策

本集團實行穩健之財務政策，嚴格控制現金及風險管理。本集團之現金及現金等值物主要以港元(「港元」)、人民幣及美元持有。現金盈餘一般存作短期港元、人民幣及美元存款。

### 匯率波動風險及相關對沖

本集團主要於香港及中國內地經營業務。香港業務方面，大部份交易以港元及美元計值。由於美元兌港元之匯率相對穩定，故相關匯兌風險甚微。中國內地業務方面，大部份交易以人民幣計值。人民幣兌換外幣受中國政府頒佈之外匯管制規則及規例規限。本集團匯率波動風險甚微。概無動用任何金融工具對沖有關風險。因此，本集團將密切監察人民幣於近期之匯兌風險。

## 管理層討論及分析

### 重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營公司

截至二零一六年六月三十日止六個月，本集團概無收購或出售附屬公司、聯營公司及合營公司。

### 資產抵押

於二零一六年六月三十日，本集團約59,000,000港元之投資物業、約9,998,400,000港元之發展中物業、約587,100,000港元之持作出售物業及約436,000,000港元之銀行存款已抵押予銀行及其他借貸。

### 或然負債

於二零一六年六月三十日，本集團就若干本集團物業買家之按揭融資而提供擔保之或然負債約為5,184,700,000港元（二零一五年十二月三十一日：4,090,400,000港元）。此乃就銀行授出之按揭而提供之擔保，該等按揭涉及為本集團物業買家安排之按揭貸款。根據擔保之條款，倘該等買家未能支付按揭款項，本集團須負責償還違約買家拖欠之未償還按揭本金，連同累計利息及罰款，而本集團有權（但不限於）接管有關物業之法定業權及所有權。本集團之擔保期由授出有關按揭貸款當日開始，至發出房地產權證為止，房地產權證一般於買家取得有關物業後一至兩年內發出。

該等擔保之公平值並不重大，而本公司董事認為倘買家未能支付款項，相關物業之可變現淨值足以償還所欠之按揭本金連同累計利息及罰款，故此，於二零一六年六月三十日並無為該等擔保於簡明綜合財務資料中作出撥備。

## 其他資料

### 董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉

於二零一六年六月三十日，董事於本公司或其相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)之股本、相關股份及債券中擁有，根據本公司遵照證券及期貨條例第352條存置之登記冊所載，或根據上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)另行知會本公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)之權益及淡倉如下：

於本公司普通股之好倉：

董事姓名	所持普通股數目、身份及權益性質			總數	佔本公司已發行股本之百分比
	直接實益擁有	透過受控制公司(附註)	透過配偶		
鄭福雙先生	200,019,000	584,984,000	-	785,003,000	13.11
馮文賢先生	220,000	-	100,000	320,000	0.00

附註： 鄭福雙先生透過其最終實益擁有之星國有限公司擁有本公司584,984,000股股份之權益。

於本公司普通股之淡倉：

董事姓名	所持普通股數目、身份及權益性質 透過受控制公司	佔本公司已發行股本之百分比
鄭福雙先生(附註)	100,000,000	1.67

附註： 鄭福雙先生透過彼最終實益擁有的公司星國有限公司擁有該等股份之權益。

除上文所披露者外，於二零一六年六月三十日，董事概無於本公司或其任何相聯法團之股份、相關股份或債券中登記擁有須根據證券及期貨條例第352條記錄或根據標準守則另行知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

## 其他資料

### 購股權計劃

本公司設有購股權計劃，旨在向對本集團營運成功作出貢獻之合資格參與者提供激勵及獎勵。

以下為於二零一六年一月一日及本期間末購股權計劃下之尚未行使之購股權：

參與者之姓名或類別	購股權數目		於 二零一六年 六月三十日	購股權 授出日期 (附註1)	購股權 行使期 (附註2)	購股權 行使價 (附註3) 每股港元
	於 二零一六年 一月一日	於期內屆滿				
<b>執行董事</b>						
方灝先生	16,339,690	(16,339,690)	-	二零一三年六月十日	二零一四年六月十日 至 二零一六年六月九日	0.910
周伯勤先生	16,339,690	(16,339,690)	-	二零一三年六月十日	二零一四年六月十日 至 二零一六年六月九日	0.910
謝克海先生	16,339,690	(16,339,690)	-	二零一三年六月十日	二零一四年六月十日 至 二零一六年六月九日	0.910
小計	49,019,070	(49,019,070)	-			
<b>本集團其他僱員</b>						
合計	65,358,760	(65,358,760)	-	二零一三年六月十日	二零一四年六月十日 至 二零一六年六月九日	0.910
<b>本公司主要股東之其他僱員</b>						
合計	32,679,380	(32,679,380)	-	二零一三年六月十日	二零一四年六月十日 至 二零一六年六月九日	0.910
總計	147,057,210	(147,057,210)	-			

本期間尚未行使購股權列表附註：

- 購股權之歸屬期由授出日期起直至行使期開始當日止。
- 於二零一三年六月十日授出之購股權可分為以下兩批行使：
  - 首批40%購股權可於二零一四年六月十日  
至二零一六年六月九日期間行使；及
  - 餘下60%購股權可於二零一五年六月十日  
至二零一六年六月九日期間行使。
- 購股權之行使價會於本公司供股或發行紅股或其股本出現其他類似變動作出調整。

除上文所披露者外，期內任何時間各董事、其各自之配偶或未成年子女概無獲授予任何權利，以致可透過收購本公司之股份獲益，彼等亦無行使任何該等權利；而本公司或其任何附屬公司亦無訂立任何安排使董事可藉此獲得任何其他法人團體之該等權利。

## 其他資料

### 主要股東及其他人士於股份及相關股份之權益

於二零一六年六月三十日，根據本公司按照證券及期貨條例第336條存置之權益登記冊所登記，持有本公司已發行股本5%或以上之權益記錄如下：

好倉：

名稱／姓名	附註	身份及權益性質	好倉		淡倉	
			所持普通股 數目	佔本公司 已發行股本 之百分比	所持普通股 數目	佔本公司 已發行股本 之百分比
北大資產經營有限公司	1	透過受控制公司	3,950,134,407	65.96	-	-
北大資源集團有限公司 (「北大資源集團」)	2	透過受控制公司	3,950,134,407	65.96	-	-
北大資源集團控股有限公司	3	透過受控制公司	3,950,134,407	65.96	-	-
北大方正集團有限公司 (「北大方正」)	4	透過受控制公司	3,950,134,407	65.96	-	-
香港方正資訊有限公司 (「方正資訊」)	5	直接實益持有	3,850,134,407	64.29	-	-
		透過受控制公司	100,000,000	1.67	-	-
鄭福雙先生	6	透過受控制公司	785,003,000	13.11	100,000,000	1.67
耀冠集團有限公司	7	透過受控制公司	584,984,000	9.77	100,000,000	1.67
星國有限公司		直接實益持有	584,984,000	9.77	100,000,000	1.67
融通基金管理有限公司	8	透過受控制公司	575,076,000	9.60	-	-
融通融海10號(QDII) 特定多個客戶資產管理計劃		直接實益持有	575,076,000	9.60	-	-



## 其他資料

### 主要股東及其他人士於股份及相關股份之權益(續)

附註：

1. 按證券及期貨條例，北大資產經營有限公司因其於北大資源集團之權益被視為持有3,950,134,407股本公司股份之權益。
2. 按證券及期貨條例，北大資源集團因其於北大資源集團控股有限公司之權益被視為持有3,950,134,407股本公司股份之權益。
3. 按證券及期貨條例，北大資源集團控股有限公司因其於方正資訊之權益被視為持有3,950,134,407股本公司股份之權益。
4. 按證券及期貨條例，北大方正因其於方正資訊之權益被視為持有3,950,134,407股本公司股份之權益。
5. 方正資訊於3,950,134,407股本公司股份中擁有權益，其中(i) 427,906,976股股份於行使可換股債券後將予以配發及發行；及(ii)100,000,000股股份由星國有限公司押記予泉運控股有限公司(由方正資訊間接全資擁有)。
6. 鄭福雙先生於785,003,000股本公司股份中擁有權益，其中200,019,000股股份由鄭福雙先生直接持有及584,984,000股股份由透過星國有限公司持有。星國有限公司持有的本公司100,000,000股股份押記予泉運控股有限公司(由方正資訊間接全資擁有)，及劃分為證券及期貨條例項下的星國有限公司淡倉。
7. 按證券及期貨條例，耀冠集團有限公司因其於星國有限公司之權益被視為持有584,984,000股本公司股份之權益。
8. 融通基金管理有限公司因其於融通融海10號(QDII)特定多個客戶資產管理計劃的權益而被視為根據證券及期貨條例於575,076,000股本公司股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於二零一六年六月三十日，除本公司董事(其權益載於上文「董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉」一節)以外，概無其他人士於本公司股份或相關股份登記持有須根據證券及期貨條例第336條記錄之權益或淡倉。

### 購買、贖回或出售本公司之上市證券

截至二零一六年六月三十日止六個月，本公司並無贖回其任何上市證券。截至二零一六年六月三十日止六個月，本公司及其任何附屬公司概無購買或出售本公司任何上市證券。

### 企業管治

截至二零一六年六月三十日止六個月，本公司已遵守聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載之企業管治守則(「企業管治守則」)之所有守則條文，惟以下偏離除外：

企業管治守則第A.6.7條規定，獨立非執行董事及其他非執行董事應出席股東大會，並對股東之意見有公正之了解。本公司獨立非執行董事曹茜女士因於中國之公務而未能出席本公司於二零一六年五月三十一日舉行之股東週年大會。然而，本公司所有其他獨立非執行董事均已出席有關股東週年大會並回答任何問題以確保與本公司股東之有效溝通。

## 其他資料

### 上市發行人董事進行證券交易的標準守則

本公司已就本公司董事進行證券交易採納一套標準操守準則，其條款不較上市規則附錄十所載之標準守則規定之準則寬鬆。經本公司作出特定查詢後，所有董事均確認彼等於中期報告涵蓋之會計期間內已遵守有關董事之證券交易之標準守則。

### 審核委員會

審核委員會已連同本公司管理層審閱本集團截至二零一六年六月三十日止六個月之簡明綜合中期財務資料，包括本集團採納之會計原則。

### 董事資料之變動

根據上市規則第13.51B(1)條，本公司董事資料於本公司二零一五年年報日期後之變動如下：

方灝先生辭任本公司執行董事及總裁職務，自二零一六年六月十日起生效。

周伯勤先生辭任本公司執行董事職務，自二零一六年六月十日起生效。

曹茜女士辭任本公司獨立非執行董事職務以及審核委員會及提名委員會成員，自二零一六年六月十日起生效。

施華先生獲委任為本公司執行董事兼總裁，自二零一六年六月十日起生效。彼辭任本公司執行董事及總裁職務，自二零一六年七月二十五日起生效。

孫敏女士獲委任為本公司執行董事，自二零一六年六月十日起生效。

馮文賢先生獲委任為本公司獨立非執行董事以及審核委員會及提名委員會成員，自二零一六年六月十日起生效。

曾剛先生獲委任為本公司執行董事兼總裁，自二零一六年七月二十五日起生效。

除上文所披露者外，概無須根據上市規則第13.51B(1)條予以披露之其他資料。

## 其他資料

### 董事會

於本報告日期，本公司之董事會由執行董事張旋龍先生(主席)、曾剛先生(總裁)、韋俊民先生、謝克海先生、孫敏女士及鄭福雙先生，以及獨立非執行董事李發中先生、王林潔儀女士及馮文賢先生組成。

承董事會命  
北大資源(控股)有限公司  
主席  
張旋龍

香港  
二零一六年八月二十六日



**北大资源**  
PKU RESOURCES

